

Պատվիրատու

Ա. Սպենդիարյանի անվ. օպերայի և բալետի ազգային ակադեմիական

թատրոն ՊՈԱԿ

Տեխնիկական պայման ՎՋ 218/2026

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Ա. ՍՊԵՆԴԻԱՐՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ՕՊԵՐԱՅԻ ԵՎ ԲԱԼԵՏԻ ԱԶԳԱՅԻՆ  
ԱԿԱԴԵՄԻԱԿԱՆ ԹԱՏՐՈՆԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԿՈՅՈՒՂԱՏԱՐ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ  
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՆԱԽԱՀԱՇՎԱՅԻՆ  
ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԿԱԶՄՄԱՆ ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ



Գիրք 1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ  
ԳԾԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ ԵՎ  
ԾԱՎԱԼԱԹԵՐԹ

Երևան 2026

Տեխնիկական պայման ՎՋ 218/2026

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Ա. ՍՊԵՆԴԻԱՐՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ՕՊԵՐԱՅԻ ԵՎ ԲԱԼԵՏԻ ԱԶԳԱՅԻՆ  
ԱԿԱԴԵՄԻԱԿԱՆ ԹԱՏՐՈՆԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԿՈՅՈՒՂԱՏԱՐ  
ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՅՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ  
ՆԱԽԱԳԾԱՆԱԽԱՀԱՇՎԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԿԱԶՄՄԱՆ  
ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

Գիրք 1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ  
ԳԾԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ ԵՎ  
ԾԱՎԱԼԱԹԵՐԹ

Տնօրեն

Է. Հոդաբաշյան

Նախագծի գլխավոր ինժեներ

Է. Հոդաբաշյան

Ա. ՍՊԵՆԴԻԱՐՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ՕՊԵՐԱՅԻ ԵՎ ԲԱԼԵՏԻ ԱԶԳԱՅԻՆ  
ԱԿԱԴԵՄԻԱԿԱՆ ԹԱՏՐՈՆԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԿՈՅՈՒՂԱՏԱՐ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ  
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՆԱԽԱՀԱՇՎԱՅԻՆ  
ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԿԱԶՄՄԱՆ ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՆԱԽԱԳԾԻ ԿԱԶՄԸ

- Գիրք 1 - Ընդհանուր դրույթներ  
Գծագրական մաս և ծավալաթերթ
- Գիրք 2 - Նախահաշիվ

---

## ԳԻՐՔ – 1

### **ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ**

#### ***Ընդհանուր դրույթներ***

- Տեխնիկական առաջադրանք
- Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք
- Լիցենզիաներ և լիցենզիայի ներդիրներ
- Ինժեներա-երկրաբանական պայմանների հաշվետվություն

#### ***Բացատրական մաս***

Ընդհանուր բացատրագիր և շինարարության կազմակերպում:

#### ***Աշխատանքային ծավալներ***

#### ***Գծագրական մաս***

- |                  |   |
|------------------|---|
| <i>Թերթ ԶԶ-1</i> | Նախագծվող կոյուղագծի համաձայնեցման գլխավոր հատակագիծ Մ 1:500:   |
| <i>Թերթ ԶԶ-2</i> | Նախագծվող կոյուղագծի երկայնական և լայնական կտրվածքներ, մասնագիր և կոյուղու ե/բ դիտահորերի տիպային տարբերակ: |
| <i>Թերթ ԶԶ-3</i> | Իրավիճակային հատակագիծ Մ 1:2000:  |
| <i>Թերթ ԶԶ-4</i> | Շինարարության կազմակերպման գլխավոր հատակագիծ Մ 1:500:   |

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ





Ջուր

« 05 » 02 2026թ.

N 2939

«Ա. Սպենդիարյանի անվան օպերայի և բալետի ազգային  
ակադեմիական թատրոն» ՊՈԱԿ  
լ/ա տնօրենի տեղակալ Սուրեն Աղաբաբյանին  
/հասցեն՝ ք. Երևան, Կենտրոն, Թումանյան 54/

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի պարոն Աղաբաբյան,

Ի պատասխան Ձեր 04.02.2025թ. դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության  
կողմից մշակված ՎՋ218/2026 ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանը:

Տեխնիկական պայմանի հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող  
կազմակերպությունում պատվիրել նախագծմանախահաշվային փաստաթղթերի փաթեթը և  
այն Քաղաքաշինության ոլորտի թվային ծառայությունների [urban.e-gov.am](http://urban.e-gov.am) հարթակի միջոցով  
համաձայնեցնել մյուս շահագրգիռ կառույցների հետ:

Տեղեկացնում եմ, որ նոր համակարգի կառուցման աշխատանքներն իրականացվում են Դիմող  
անձի հաշվին՝ օրենսդրության համաձայն համապատասխան լիցենզիա ունեցող անձի  
կողմից:

Նոր միացման աշխատանքները պետք է կատարվեն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ հետ  
համաձայնեցված նախագծով՝ տեխնիկական կանոնակարգերի, շինարարական նորմերի ու  
կանոնների պահանջներին համապատասխան:

Կառուցված նոր համակարգի «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ համակարգին միացումն իրականացնելու  
նախահաշիվը Ձեզ կտրամադրվի Ընկերության կողմից:

Նոր համակարգի կառուցումից հետո անհրաժեշտ է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ ներկայացնել  
կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը՝ կառուցված  
համակարգի «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ համակարգին միացումն իրականացնելու համար:

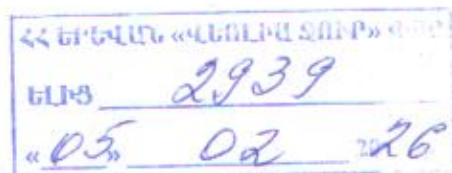
Միաժամանակ տեղեկացնում եմ, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության  
իրավունքի Հայաստանի Հանրապետությանն անհատույց հանձնումն իրականացվելու է  
Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Առդիր՝ 2 թերթ:

Հարգանքով՝

Գլխավոր տնօրեն  
Մ. Շահինյան

Պատասխանատու՝  
Լ. Բարեյան







«Հաստատում եմ»

Արտադրատեխնիկական բաժնի պետ՝

Գ. Վարդանյան

«04» 02 2026թ.

## Տեխնիկական պայման ՎՋ 218 /2026

(Ջրամիացման և/կամ/ ջրահեռացման նախագծման)

Ք.Երևան, Կենտրոն, Թումանյան 54

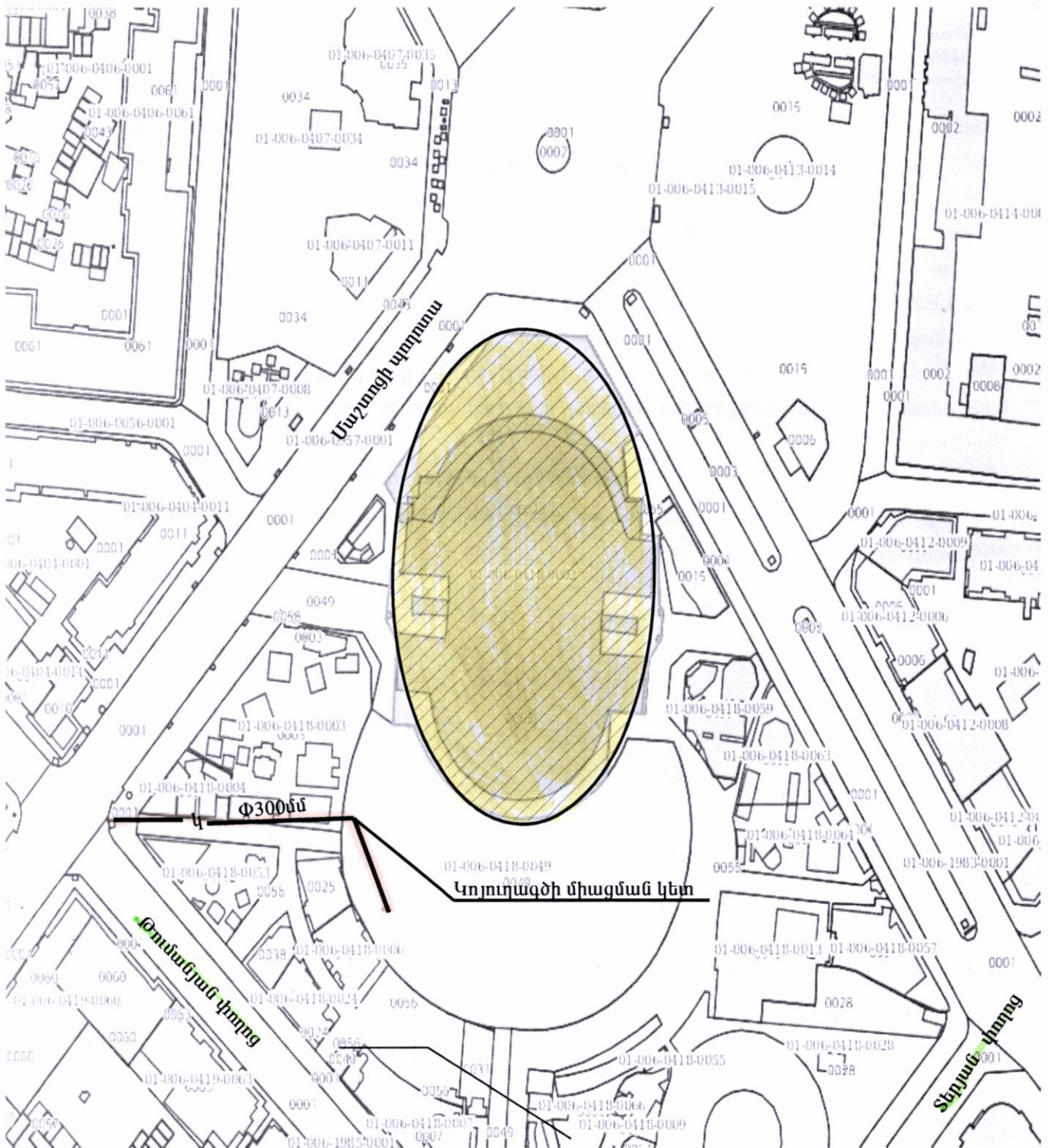
/Տարածքի հասցե/

Ա. Սպենդիարյանի անվան օպերայի և  
բալետի ազգային ակադեմիական թատրոն

/Անուն, ազգանուն/

091022220

Հեռախոսահամար/



Համակարգ	Ջրամատակարարում	Ջրահեռացում
Կոմունիկացիայի գտնվելու վայրը	-	Տարածքի հարևանությամբ
Գործող խողովակի տրամագիծը, ճնշումը, տեսակը	-	d=300մմ
Միացման կետը	-	Տարածքի հարևանությամբ անցնող կոյուղագծին
Միացման տրամագիծը	Համաձայն նախագծի	
Ջրաչափի տրամագիծը		
Այլ պահանջներ	Բաժանորդային քարտ N2-10-42	Կոյուղագիծը միացնել գոյություն ունեցող դիտահորին
Ջրամատակարարման գրաֆիկը	-	

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում և դրանք համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ :

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիմողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմողի հաշվին : Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմողի հաշվին :

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա:

Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց թույլտվությունները և/ կամ համաձայնությունները:

Տեխ. պայմանների մասնագետ՝

Մ. Հովհաննիսյան



## Ցանկ

1. Միացման վճարի անդորրագիր
2. Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու վերաբերյալ լիցենզավորված կազմակերպության կողմից տրամադրված տեխնիկական վերահսկման ակտ
3. Վերահսկողություն իրականացրած կազմակերպության լիցենզիայի ներդիրի /շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն՝ հիդրոտեխնիկական/ պատճենը
4. Ծածկված /միջանկյալ/ աշխատանքների ընդունման ակտ(եր)
5. Մոնտաժվող խողովակի սերտիֆիկատ
6. Մետաղական խողովակների դեպքում՝ եռակցման կարանների եզրակացություն
7. Հիդրավլիկ փորձարկման ակտ
8. ՀՀ ԱՆ «Հիվանդությունների վերահսկման և կանխարգելման ազգային կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից տրված եզրակացություն (լվացում ախտահանում)
9. Կատարողական Ակտ 2և-2 (ջրամատակարարում, ջրահեռացում)
10. Ավարտված շինարարական օբյեկտը շահագործման ընդունող հանձնաժողովի ակտ
11. Շինարարական աշխատանքներն իրականացրած կազմակերպության լիցենզիայի ներդիրի /շինարարության իրականացում՝ հիդրոտեխնիկական/ պատճենը

Զ/Հ	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	Տեխնիկական բնութագիրը	Զ/Մ	ընդհանուր գինը	ընդհանուր քանակը	մատուցման	
						հասցեն	Ժամկետը
1	71241200	<p><b>Ա. Սպենդիարյանի անվան օպերայի և բալետի ազգային ակադեմիական թատրոնի տարածքում գտնվող կոյուղատար համակարգի կառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական ծառայություններ</b></p> <p><b>Նախագծով նախատեսված է՝</b></p> <p>ք. Երևան Կենտրոն վարչական շրջան, Թումանյան 54 հասցեում գտնվող Ա. Սպենդիարյանի անվան օպերայի և բալետի ազգային ակադեմիական թատրոնի տարածքում գտնվող կոյուղատար համակարգի ընդհանուր մոտ 40.0 գծմ. հատվածի կառուցումը: Նշված ծավալները չափագրման և նախագծման ընթացքում կարող են փոփոխվել:</p> <p>Խողովակաշարերի տրամագծերը ընտրել ըստ անհրաժեշտ ծավալների, նախատեսվող դիտահորերի տրամագծերը և բարձրությունները վերցնել ըստ համապատասխան նորմատիվային փաստաթղթերի:</p> <p><b>Ընդհանուր դրույթներ</b></p> <p>Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը պետք է կազմվեն և ներկայացվեն հայերեն լեզվով՝ 1 թղթային օրինակով, Էլեկտրոնային տարբերակով (ACAD, PDF ֆորմատներով, ծավալաթղթերը, ամփոփագրերը և նախահաշիվները նաև excel ֆորմատով):</p> <p>Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը պետք է պատրաստված լինեն համակարգչային համապատասխան ծրագրերի կիրառման միջոցով, լինեն գունավոր և ընթեռնելի:</p> <p><b>Հիմնական պարտականություններ՝</b></p> <p>Ինժեներական հետազննման իրականացում,</p>	դրամ	1	1	ք. Երևան, Թումանյան 54	Պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվանից մինչև 30-րդ օրացուցային օրը ներառյալ

		<p><b>և պահանջներ</b> Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակում: կոյուղատար համակարգի կառուցման ուղեգծի սահմաններում գտնվող ստորգետնյա և վերգետնյա ինժինեռական բոլոր գծերի ուսումնասիրություն:</p> <p><b>Հետազննման վերաբերյալ պահանջներ՝</b> Ինժեներական հետազննումն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերը մշակելու և նախագծային լուծումներ հիմնավորելու անհրաժեշտ ծավալով: Հետազննման ընթացքում իրականացնել հիմնանորոգվող տեղամասի առկա վիճակի լուսանկարում: Ինժեներական հետազոտությունը իրականացնել «ՀՀՇՆ II-7.01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն» շինարարական նորմերի»՝ համաձայն, ՀՀՇՆ I-2.01-99 Ինժեներական հետազոտություններ շինարարության համար:</p> <p><b>Հիմնական դրույթներ</b></p> <p><b>Նախագծերի նկատմամբ պահանջներ</b> ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017 թիվ 128-Ն-Ն հրամանի համաձայն Աշխատանքային նախագծի կազմում՝ ա) չափագրություններ, գեոդեզիա և արդյունքների հիման վրա ներկայացնել հստակ աշխատանքների ծավալը, բ) ընդհանուր բացատրագիր դ) լոկալ, ամփոփ նախահաշիվներ /շինմոնտաժային աշխատանքների նախահաշիվ/ ե) ծավալաթերթ 1.Ծավալաթերթ-նախահաշիվ, նշելով բոլոր ներառված աշխատանքների ծավալները և միավոր գները, ներառյալ բոլոր աննուղակի ծախսերը, վերադիր ծախսերը և շահույթը, բացի ԱԱՀ-ից, տեխնիկական և հեղինակային հսկողություններից: ԱԱՀ-ն կիռարել ծավալաթերթ-նախահաշվի վերջում: 2.Մրցութային ծավալաթերթ՝ նույն ծավալաթերթ-նախահաշիվը միավոր արժեքներով, նշելով յուրաքանչյուր գլխի գումարը և նրա կշիռը (%) ընդհանուր ուղիղ արժեքի նկատմամբ: Անհրաժեշտության դեպքում տրամադրել նաև առանց տողերի միավոր արժեքների: գ) Տիպային գծագրեր /որոնք կներառեն նախագծում ընդգրկվող կառուցվածքների, նախատեսվող աշխատանքների սխեմաներ, ելակետային տվյալներ:</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--



		<p>Ինժեներական լուծումներ (գծագրական և տեքստային նյութեր՝ այդ թվում մասնագրեր)</p> <p>Իրադրության հատակագծով, կադաստրային քարտեզագրման հանույթով և Google map հավելվածի միջոցով նշել այն հատվածը սկզբնակետի և վերջնակետի նշումով, որտեղ իրականացվելու են շինարարական աշխատանքները:</p> <p>Նախատեսվող աշխատանքների համար</p> <p>թ) նախապատրաստական աշխատանքներ՝ բնահողի մշակում, ետլիցք, կիսախողովակի տեղադրումից հետո կողլիցք:</p> <p>Շինարարության կազմակերպման նախագիծ:</p> <p>ի) աշխատանքների առանձին տեսակների կատարման օրացուցային ժամանակացույց</p> <p>լ) իրականացնել ինժեներաերկրաբանական փորձաքննություն ՀՀՇՆ II-7.01 2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն» շինարարական նորմերի»՝ համաձայն, ՀՀՇՆ I-2.01-99 Ինժեներական հետազոտություններ շինարարության համար հիմանական դրույթներ;</p> <p>խ) նախատեսել շինաղբի, թափոնների բարձում և տեղափոխում:</p> <p>Աշխատանքային գծագրեր: Չափագրական գծագրեր ( հատակագծեր, կտրվածքներ, ներառել լուսանկարներ):</p> <p>Նախագծվող կառուցների հատակագծեր, կտրվածքներ, հատույթներ, հանգույցներ և այլն Մ 1-100, Մ 1-50, Մ 1-20 :</p> <p>Կոնստրուկտիվ տարրերի գծագրեր, մանրամասն և հավաք մասնագրեր և այլն:</p> <p><b>Նորմատիվային պահանջներ</b></p> <p>Ինժեներական հետազննումն իրականացնել ՀՀՇՆ 1-2.01-99 շինարարական նորմերով և ԳՕՇ 32836-2014-ի, ԳՕՇ 33179-2014-ի ստանդարտներով սահմանված պահանջների համաձայն:</p> <p>Ինժեներաերկրաբանական հետազննումն իրականացնել ԳՕՇ 32868-2014-ի ստանդարտով սահմանված պահանջների և ՀՀ-ում գործող այլ գերատեսչական նորմատիվ իրավական փաստաթղթերի համաձայն:</p> <p>Տեղագրագեոդեզիական հետազննումն իրականացնել ԳՕՇ 32869-2014-ի և ստանդարտով սահմանված պահանջների և ՀՀ-ում գործող այլ գերատեսչական նորմատիվ իրավական փաստաթղթերի համաձայն:</p> <p>ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ N 263-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերին, ՀՀ</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 26.08.2022թ N21-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 13-02-2022 «Անվտանգության տեխնիկական շինարարությունում» շինարարական նորմերին, ՀՀ քաղաքաշինության կամիտեի նախագահի 28.12.2020թ N 103-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 40-01.02- «Ջրամատակարարում. Արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ» շինարարական նորմերին, 19.03.2015թ «ՀՀ կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N596-Ն որոշմանը: Նախահաշիվը կազմել ՀՀ կառավարության 23.06.2011թ. թիվ 879-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի համաձայն:</p> <p>Նախագծային փաստաթղթերի աշխատանքային գծագրերը մշակել ГООТ 21.701-2013, ГООТ 21.101-97, ГООТ 21.501-93 ստանդարտներով սահմանված կանոնների և ՀՀ-ում գործող գերատեսչական այլ նորմատիվային փաստաթղթերի համաձայն:</p> <p><b>Նախագծային փաստաթղթերում ներառել պահանջներ՝</b>  - ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 09.02.2023թ N09-Ա հրամանով հաստատված՝ շինարարական արտադրության կազմակերպման պարտադիր՝ թվով 21 միջոցառումների ապահովման և դրանց չկատարման պարագայում նախատեսված պատասխանատվության միջոցների կիրառման վերաբերյալ,  <b>Փորձաքննություններ</b>  Փորձաքննության եզրակացության ձեռքբերում՝ Պատվիրատուի կողմից,  Ծառայության դիմաց վճարումը կիրականացվի հանձնման-ընդունման արձանագրությունը երկկողմանի ստորագրվելուց հետո:</p> <p><b>Շինարարական նյութերի, պատրաստվածքների (շահագործման) նկատմամբ պահանջներ</b>  . Ներկայացնել կապալի օբյեկտի, դրա առանձին մասերի և օգտագործված նյութերի երաշխիքային ժամկետներին ներկայացվող նվազագույն պահանջները:  Ներկայացնել աշխատանքների կատարման համար պահանջվող լիցենզիային, տեխնիկական միջոցներին, աշխատանքային ռեսուրսներին և մասնագիտական հատկանիշներին ներկայացվող պահանջները:  Ըստ աշխատանքների առանձին տեսակների կատարման օրացույցային գրաֆիկը (ժամանակացույցը)</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

		<b>ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ</b> Տեղական արտադրության և Հայաստան ներմուծվող շինանյութերի օգտագործում					
--	--	--	--	--	--	--	--

**ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ**

«Ա. Սպենդիարյանի անվան օպերայի  
և բալետի ազգային ակադեմիական  
թատրոն» ՊՈԱԿ  
ք. Երևան, Թումանյան 54  
ՀՀ ՖՆ Գանձապետարան 900018001306  
ՀՎՀՀ 02510673  
Տնօրեն Կ. Դուրգարյան

-----  
/ստորագրություն/  
Կ.Տ

**ԿԱՏԱՐՈՂ**

«ԷՅՉ-Ի-ԷՅ» ՍՊԸ  
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, գ. Կարմիրգյուղ,  
Ազատության 1, նրբ. 24  
«Ինեկոբանկ» ՓԲԸ  
h/h 2052822265911001  
ՀՎՀՀ 08427494  
Տնօրեն Է. Հոդաբաշյան

-----  
/ստորագրություն/  
Կ.Տ





ՏԵՂԵԿԱՆՔ

Ա. Սպենդիարյանի անվան օպերայի և բալետի ազգային ակադեմիական թատրոնի տարածքում կոյուղատար համակարգի կառուցման աշխատանքային նախագիծը կազմված է պատվիրատուի կողմից տրամադրված տեխնիկական առաջադրանքի հիման վրա:

Նախագծով նախատեսվում է կառուցել՝

1. Կոյուղագիծ DN200մմ. L=35.0մ պոլիէթիլենե ակոսավոր խողովակներով:

Կառուցվող կոմունիկացիաների գումարային երկարությունը կազմում է 35.0 գծմ.:

« ԷՅՉ-Ի-ԷՅ » ՍՊԸ տնօրեն՝

Է. Հոդաբաշյան

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

## ԼԻՑԵՆԶԻԱ

ՔՊԼ-000280, 1-ին դաս

(սերիան, համարը, դասը)

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԿԱԶՄՈՒՄ՝ ԲԱՅԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏՈՐԱԿԱՆ ԵՎ  
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐԻ

(քաղաքաշինության բնագավառում գործունեության տեսակը)

ՏՐԿԱԾ Է

2024-08-21, «ԷՅՉ-Ի-ԷՅ» ՍՊԸ

(լիցենզիան տալու տարեթիվը, ամիսը, օրը, քաղաքաշինության գործունեության սուբյեկտի անվանումը,

ՀՀ, ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ԿԱՐՄԻՐԳՅՈՒՂ, ԿԱՐՄԻՐԳՅՈՒՂ, ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ Փ. 1 ՆՐԲ., 24

գտնվելու վայրը՝ այդ թվում, անհատ ձեռնակատիրոջ դեպքում՝ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը)

Գործողության ժամկետը՝ 21.08.2029թ.

(օրը, ամիսը, տարեթիվը)



ՀՄԿԻՉ ՀԱՄԱՐ՝ UG3D-F1C8-C4A4-85B2

Սույն փաստաթուղթը տրված է բացառապես էլեկտրոնային եղանակով: Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու  
էլեկտրոնային բնօրինակի ներքեռնումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> Հայաստանի Հանրապետության  
պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման միասնական համակարգի կայքում մուտքագրելով հսկիչ  
համարը կամ սքանավորելով արագ արձագանքման ծածկագիրը (QR Code):





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

## ԼԻՑԵՆԶԻԱՅԻ ՆԵՐԴԻՐ

ՔՊՆ-000280-08

(ներդիրի սերիան, համարը)

«ԷՅԶ-Ի-ԷՅ» ՍՊԸ

(լիցենզավորված քաղաքաշինության գործունեության սուբյեկտի անվանումը)

ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ ԵՎ ՋՐԱՀԵՌԱՑՈՒՄ (ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ՋՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ ՆԵՐՔԻՆ ԵՎ ԱՐՏԱՔԻՆ ՑԱՆՑԵՐ, ՀԻԴՐՈՍԵԼՈՐԱՑԻԱ)

(քաղաքաշինության բնագավառում գործունեության ենթատեսակը)

21.08.2024թ.

(ներդիրը տալու օրը, ամիսը, տարեթիվը)

Գործողության ժամկետը՝

21.08.2029թ.

(օրը, ամիսը, տարեթիվը)

Ներդիրը վավերական է լիցենզիայի առկայության դեպքում



ՀՍԿԻԶ ՀԱՄԱՐ՝ UG5E-1232-F955-DD91

Սույն փաստաթուղթը տրված է բացառապես էլեկտրոնային եղանակով: Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներքեռնումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> Հայաստանի Հանրապետության պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման միասնական համակարգի կայքում մուտքագրելով հսկիչ համարը կամ սքանավորելով արագ արձագանքման ծածկագիրը (QR Code):

Պատասխանատու մասնագետի/ների անձնագրային տվյալներ	հավաստագրի սերիա	հավաստագրի համար	ստանալու օր, ամիս, տարեթիվ
ՍՈՒՐԵՆ ԹԱՐՅԱՆ	<	000459	2024-06-13



ՀՍԿԻՉ ՀԱՄԱՐ՝ UG5E-1232-F955-DD91  
Սույն փաստաթուղթը տրված է բացառապես էլեկտրոնային եղանակով: Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներքետնումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> Հայաստանի Հանրապետության պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման միասնական համակարգի կայքում մուտքագրելով հսկիչ համարը կամ սքանավորելով արագ արձագանքման ծածկագիրը (QR Code):



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

## ԼԻՑԵՆԶԻԱՅԻ ՆԵՐԴԻՐ

ՔՊՆ-000280-07

(ներդիրի սերիան, համարը)

«ԷՅՉ-Ի-ԷՅ» ՍՊԸ

(լիցենզավորված քաղաքաշինության գործունեության սուբյեկտի անվանումը)

ՀԻԴՐՈՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ (ՀԻԴՐՈՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ, ՀԻԴՐՈԷՆԵՐԳԵՏԻԿ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐ)

(քաղաքաշինության բնագավառում գործունեության ենթատեսակը)

04.09.2024թ.

(ներդիրը տալու օրը, ամիսը, տարեթիվը)

Գործողության ժամկետը՝

21.08.2029թ.

(օրը, ամիսը, տարեթիվը)

Ներդիրը վավերական է լիցենզիայի առկայության դեպքում



ՀՍԿԻՉ ՀԱՄԱՐ՝ UGCA-9EBC-58A9-2615

Սույն փաստաթուղթը տրված է բացառապես էլեկտրոնային եղանակով: Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներքեռնումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> Հայաստանի Հանրապետության պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման միասնական համակարգի կայքում մուտքագրելով հսկիչ համարը կամ սքանավորելով արագ արձագանքման ծածկագիրը (QR Code):



Պատասխանատու մասնագետի/ների անձնագրային տվյալներ	հավաստագրի սերիա	հավաստագրի համար	ստանալու օր, ամիս, տարեթիվ
ՍՈՒՐԵՆ ԹԱՐՅԱՆ	<	000768	2024-07-18



ՀՍԿԻՉ ՀԱՄԱՐ՝ UGCA-9EBC-58A9-2615  
Սույն փաստաթուղթը տրված է բացառապես էլեկտրոնային եղանակով: Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներքեռնումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> Հայաստանի Հանրապետության պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման միասնական համակարգի կայքում մուտքագրելով հսկիչ համարը կամ սքանավորելով արագ արձագանքման ծածկագիրը (QR Code):

# **Տարածք՝ Ա. ՍՊԵՆԴԻԱՐՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ՕՊԵՐԱՅԻ ԵՎ ԲԱԼԵՏԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ԱԿԱԴԵՄԻԱԿԱՆ ԹԱՏՐՈՆԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԿՈՅՈՒՂԱՏԱՐ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՈՒՂԵԳԾԵՐԻ ԻՆԺԵՆԵՐԱԵՐԿՐԱԲԱՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ**

**Ճարտարագիտաերկրաբանական հետազոտություններ.**

1. Ուսումնասիրվել է տվյալ տարածքի երկրաբանական կառուցվածքը: Նշված և հարակից տարածքներին վերաբերվող տարբեր աղբյուրներում գետեղված, նախկինում կատարված ինժեներաերկրաբանական հետազոտումների տվյալների հավաքում, կանոնակարգում, համադրում և վերլուծություն:

2. Տեղադրական հետազոտություններով վերհանել վտանգավոր երկրաբանական երևույթները և պրոցեսները, եթե դրանք առկա են (սողանք, քարաթափում, ճահճացում և այլ):

3. Գոյություն ունեցող փոսորակների խրամուղիների և տեղանքում արխիվային նյութերի միջոցով պարզաբանել գրունտների շերտերը և դրանց հզորությունները, ինչպես նաև ստորգետնյա ջրերի առկայությունը:

4. Օգտագործել այս տարածքում նախկինում կատարված լաբորատոր նյութերը՝ կախված լիթոլոգիական կտրվածքների առանձնահատկություններից:

5. Նախկինում կատարված խախտված և բնական կառուցվածքի գրունտների փորձանմուշների լաբորատոր ուսումնասիրություններ, դրանց ֆիզիկամեխանիկական բնութագրերի ամփոփում:

6. Դաշտային և ֆոնդային նյութերի կամերալ մշակում:

Վերը շարադրված աշխատանքների իրականացման արդյունքում կազմվել է տեղանքի ինժեներաերկրաբանական պայմանների մասին եզրակացություն:

Տեղանքը՝ ըստ ՀՀՇՆ-1-2,01-99-ի ինժեներաերկրաբանական պայմանների, I-ին կարգի տեղամաս է:

Ուսումնասիրվող տարածքի տեղագնումը կատարվել է 2025 թվականի դեկտեմբեր ամսին: Ուսումնասիրվել են գոյություն ունեցող փոսորակները, խրամուղիները, հարակից տարածքների բնական կտրվածքները, ինչպես նաև օգտագործվել են ֆոնդային տվյալները: Տեղանքի մանրամասն ուսումնասիրության և գոյություն ունեցող բնական բացվածքների,

տեղանքում առկա կտրվածքների հիման վրա տվյալ տարածքում գրունտները պարզ են դարձել:

## 1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Աշխարհագրական տեսակետից տարածքը տեղադրված է ՀՀ քաղաք Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան Թումանյան 54 հասցեում:

**Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից** ուսումնասիրվող տարածքը տեղադրված է լճակոտակումային Արարատյան հարթավայրի սահմաններում: Ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տատանվում են ծովի մակարդակից 1005.0-1008.0 մետրերի սահմաններում:

**Երկրաբանական կառուցվածքում** մասնակցում են չորրորդական հասակի շերտերը:



**Կլիման** ուսումնասիրվող տարածքի կլիմայական պայմանները բնութագրելիս վկայակոչել ենք ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության ՀՀՇՆ 22-01-2023 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթուղթը և քանի որ ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է քաղաք Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան Թումանյան 54 հասցեում, ուստի բերում ենք նրա համապատասխան կլիմայական ցուցանիշները: Ուսումնասիրվող տարածքին բնորոշ է շոգ և չոր ամառը՝ հուլիսի միջին ամսական ջերմաստիճանը  $25^{\circ}\text{C}$  է, միջին տարեկան հարաբերական խոնավությունը 60% (ժ.15-ին), լեռնահովտային քամիները 2-3 մ/վրկ արագությամբ և ցուրտ անհողմային ձմեռը՝ հունվարի միջին ամսական ջերմաստիճանը  $-3,7^{\circ}\text{C}$  է, թույլ քամիները 2-3մ/վրկ արագությամբ:

Ստորև աղյուսակի տեսքով բերվում է մի քանի կլիմայական տվյալներ՝ ըստ «Երևան» կայանի դիտարկումների:

Օդի ջերմաստիճանը,  $^{\circ}\text{C}$

Բնակավայրի անվանումը	Բարձրությունը ծովի մակարդակից, մ	Օդի միջին ամսական, ըստ ամիսների °C												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
Երևան	900	-3.6	-1.0	5.3	12.5	17.4	21.8	25.8	25.2	20.5	13.3	6.3	-0.2	11.79	-28	42

## Օդի հարաբերական խոնավությունը (%)

Բնակավայրի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը, %														
	ըստ ամիսների												Միջին տարեկան	միջինը ժամը 15-ին	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VII I	IX	X	XI	XII		ամենացուրտ ամսվա	Ամենաշոգ ամսվա
Երևան	79	75	62	56	57	49	45	46	49	62	73	79	61	67	28

## Մթնոլորտային տեղումները և ձնածածկույթը

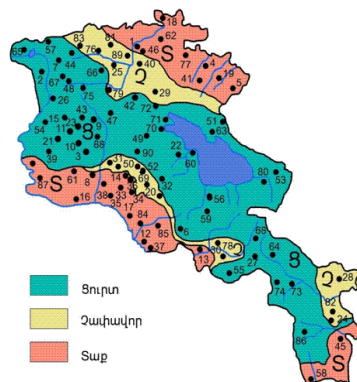
Բնակավայրի անվանումը	<u>Տեղումների քանակը միջին ամսական մմ օրական առավելագույնը</u>												Ձյան ծածկույթը			
	Ըստ ամիսների												տարեկան	տասնօրյա առավելագույնը, սմ	օրերի թիվը	ջրի առավելագույն քանակը ձյան մեջ, մմ
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VII I	IX	X	XI	XII				
Երևան	<u>24</u> 24	<u>23</u> 23	<u>32</u> 34	<u>35</u> 29	<u>45</u> 42	<u>23</u> 34	<u>11</u> 29	<u>8</u> 37	<u>12</u> 51	<u>29</u> 35	<u>28</u> 36	<u>21</u> 28	<u>291</u> 51	58	47	-

Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, համաձայն ՀՀՇՆ 22-01-2023 նորմերի, ուսումնասիրվող տարածքում կազմում է 0.7 մետր:

Քամու արագությունը 25 տարվա ընթացքում 21մ/վ է, 50 տարվա ընթացքում 22մ/վ:

Ձյան նորմատիվային կշիռը՝ 70կգ/մ<sup>2</sup> է:

Քամու արագության նորմատիվային ճնշումը՝ 45կգ/մ<sup>2</sup> է:



## **Նկ 2. Կլիմայական շրջանացման սխեմատիկ քարտեզ**

### **Հիդրոերկրաբանական**

**տեսակետից** տարածաշրջանում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են 20 մետրից խորը հորիզոնների վրա:

**Ֆիզիկաերկրաբանական** վտանգավոր երևույթներ ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը, ճահճացումը, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ ուսումնասիրվող տեղամասում շինարարության համար՝ բացակայում են:

### **Շրջանի սեյսմիկ պայմանները**

Ըստ սեյսմիկ հատկության՝ ՀՀՇՆ 20.04-2020թ.-ի, տեղագնվող շրջանը գտնվում է II սեյսմիկ գոտում՝ գրունտների  $A_{max} = 0.4g$  արագացմամբ:

### **2. Տարածքի երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածքը**

Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների՝ առկա բնական կտրվածքների, փոսորակների, նախկինում հորատման և արխիվային նյութերի տվյալների (նախկինում լաբորատոր ուսումնասիրման հիման վրա), ուսումնասիրվող տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են հետևյալ 2 ինժեներաերկրաբանական (ԻԵՏ) տարրերը կամ շերտերը վերևից–ներքև.

Շերտ1- Ճալաքարա-կոպճա-ավազային բնահողեր 80մ բարձր գլաքարի պարունակությամբ:

Շերտ2- Խիճ, խճավազներ կավավազային, ավազակավային լցիչով:

**Ա. Սպենդիարյանի անվան օպերայի և բալետի ազգային ակադեմիական թատրոնի տարածքում գտնվող կոյուղատար համակարգի ուղեգծերի գրունտները տրվում են երեք շերտով:**

**Շերտ1 0.0-0.2մ** Ասֆալտ, ասֆալտի ենթաշերտ:  
Ծավալային կշիռը՝ 1.9տ/մ<sup>3</sup>  
Հաշվարկային ճնշումը՝ 300կՊա:  
Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության  
համաձայն ՀՀՇՆ 32-01-2022-ի աղ.101-ի 12.IV կարգ է:

**Շերտ2 0.2-1.5մ** Ճալաքարա-կոպճա-ավազային բնահողեր, գլաքարի պարունակությամբ  
Ծավալային կշիռը՝ 2,0 տ/մ<sup>3</sup>  
Հաշվարկային ճնշումը՝ 500կՊա:  
Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն  
ՀՀՇՆ 32-01-2022-ի աղ.101-ի 5.4) IV կարգ է:

**Շերտ3 1.5-3.5մ** Բազալտի խիճ, խճավազներ, բեկորներ, խոշոր բեկորների առանձնացումներ  
կավավազային լցիչով:  
Ծավալային կշիռը՝ 2,6տ/մ<sup>3</sup>  
Հաշվարկային ճնշումը՝  $\geq 700$ կՊա:  
Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն  
ՀՀՇՆ 32-01-2022-ի աղ.101-ի 16.3) VI կարգ են:

#### **Օ Գ Տ Ա Գ Ո Ր Ծ Վ Ա Ծ Գ Ր Ա Կ Ա Ն Ո Ւ Թ Յ Ա Ն Ց Ա Ն Կ**

1. ГОСТ 25100-2020. Грунты. Классификация.
2. ՀՀՇՆ IV 10.01.01-2006 « ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԻՄՆԱՏԱԿԵՐ »
3. ՀՀՇՆ 32-01-2022-ի աղյուսակ-101 «**Բնահողերի և ապարների դասակարգում**»
4. ՀՀՇՆ 20-04.2020թ.-Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն
5. ՀՀՇՆ 1 – 2.01-99 «Ինժեներական հետազոտություններ շինարարության համար:  
«Հիմնական դրույթներ» ՀՀՇՆ 22-01-2023 «Շինարարական կլիմայաբանություն»
6. Геология АрмССР том 1 Геоморфология 1961г.



*FU3USΓU4Uℓ UUU*

**ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱՅԱՏՐԱԳԻՐ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ**  
**ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ**

Ա. Սպենդիարյանի անվ. օպերայի և բալետի ազգային ակադեմիական թատրոն ՊՈԱԿ-ի պատվերով «ԷՅՉ-Ի-ԷՅ» ՍՊ ընկերության կողմից № ՕԲԹ-ՄՍԾՁԲ-ԳՊ-25/204 պայմանագրի շրջանակներում մշակվել է «Ա. Սպենդիարյանի անվան օպերայի և բալետի ազգային ակադեմիական թատրոնի տարածքում կոյուղատար համակարգի կառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ» աշխատանքային նախագիծը (հետագայում ԱՆ):

ԱՆ-ի մշակման համար հիմք են հանդիսացել Պատվիրատուի կողմից տրամադրված տեխնիկական առաջադրանքը, տեղում մեր մասնագետների կողմից իրականացված ուսումնասիրությունները և ՕԲԹ-ի համապատասխան ստորաբաժանման ինչպես նաև շահագործող և այլ շահագրգիռ կողմերի հետ կայացած քննարկումները և դրանց արդյունքում կայացված որոշումները:

ԱՆ-ի շրջանակներում մշակվել է ՕԲԹ-ի տարածքում կոյուղատար համակարգի կառուցման աշխատանքային գծագրերը (տես գծագրական մաս Բաժին-ՋՋ), ինչպես նաև համապատասխան աշխատանքային ծավալները:

Վերոնշյալ աշխատանքների նպատակը ՕԲԹ-ի տարածքում կոյուղագծի կառուցումն է, ապահովելով կեղտաջրերի կազմակերպված ձևով հեռացումն դեպի գոյություն ունեցող կոլեկտոր:

ԱՆ-ի սույն փաթեթը ներառում է աշխատանքային 2 գրքեր՝

- Գիրք 1 - Ընդհանուր դրույթներ գծագրական մաս և ծավալաթերթ  
Գիրք 2 - Նախահաշիվ:

Նախագծվող կոյուղագծի ընդհանուր երկարությունը կազմում է 35.0 գծմ., որը իրականացվելու է DN200(GF) պոլիէթիլենե լայնուկավոր ակոսավոր խողովակներով:

Նախագծվող կոլեկտորը սկիզբ է առնում ՕԲԹ-ի շենքից դուրս եկող խողովակից, անցնելով խրամուղով հասնում է դեպի ստորգետնյա ավտոկայանատեղի տանող աստիճանների մոտ, միանալով գոյություն ունեցող դիտահորորին:

Կոյուղատար կոլեկտորի սկզբում նախատեսված է նոր դիտահորի կառուցում:

Նախագծվող կոյուղագծի և գոյություն ունեցող այլ կոմունիկացիաների միջև հնարավոր են փոխհատումներ, շինարարության ընթացքում փոխհատվող հանգույցներում անհրաժեշտության դեպքում պետք է տրվեն համապատասխան լուծումներ:

Կոլեկտորի նախագծային թաղման խորությունների համար հաշվի է առնվել պոլիէթիլեն խողովակների վրա մեխանիկական բեռի ազդեցության պայմանը և թույլատրելի թեքությունները:

### **ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ**

Ըստ շին.կազմակերպման նախագծի շին. աշխատանքների 2 փուլ՝ նախապատրաստական և հիմնական:

Նախապատրաստական փուլում կատարվում են հետևյալ աշխատանքները՝  
 Ժամանակավոր շարժական շինությունների տեղադրում ըստ շինության ընթացքի

շին. տեղամասի ժամանակավոր ցանկապատում ըստ ընթացքի

Ժամանակավոր ճանապարհային նշանների տեղադրում

շին. տեղամասի գիշերային լուսավորվածություն

Հիմնական փուլում կատարվում է խրամուղիների փորման, խողովակների անցկացման, հորերի տեղադրման, և այլ հողային աշխատանքներ:

Հողային աշխատանքների համար ընտրված է փոքր հզորության հակադարձ շերտփով էքսկավատոր, ավելցուկային բնահողը տեղափոխվում է ավտոինքնաթափերի միջոցով մինչև 12.0 կմ, (մեքենա-մեխանիզմների պահանջվող տեսակները և քանակները տես համապատասխան աղյուսակում) անմիջապես խողովակաշարերի տակ բնահողը մշակվում է ձեռքի աշխատանքով՝ ձեռքի պարզագույն գործիքներով:

Բոլոր տիպի շին. աշխատանքերն անհրաժեշտ է կատարել պահպանելով անվտանգության տեխնիկայի կանոնները ըստ СНиП III-IV.2008-ի դրույթներով, ինչպես նաև աշխատանքների կատարման նախագծում նշված լրացուցիչ միջոցառումներով:

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շին. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված աշխատանքային ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված: Շին. տեղամասը կազմակերպելիս ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից հաստատված դրույթներով, շին. տեղամասի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Ամբողջ շինարարության ընթացքում կատարել միջոցառումներ շրջակա միջավայրի պահպանության վերաբերյալ: Թույլ չտալ թունավոր

արտանետումների նորմայից ավել քանակություններ դեպի մթնոլորտ, շին. մեքենաները շին. տեղամաս պետք է մտնեն և դուրս գան մաքուր վիճակով:

Բնահողով բարձված մեքենաների թափքը պետք է թրջել և ծածկել պոլիէթիլենային թաղանթով, թույլ չտալով փոշու ամպի գոյացումներ:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

**Առաջարկվող շինարարական մեքենաների, սարքերի և սարքավորումների ցանկ, ըստ պահանջվող քանակի**

**Շինարարության տևողությունը՝ 1.0 ամիս**

**Առաջարկվող աշխատակազմի ցանկ**

№	Անվանումը
1	Շինարարության ղեկավար
2	Շինարարության ճարտարագետ-շինարար
3	Շին. Մոնիտաժային աշխատանքների աշխղեկ
4	Մետաղական կոնստրուկցիաների եռակցող
5	Բետոնագործ
6	Ներկարար
7	Գեոդեզիստ

**Պահանջվող մեքենա-մեխանիզմների**

№	Անվանումը	Քանակ/հատ
1	Էքսկավատոր՝ հակադարձ շերտիով V=0.5÷0.75մ³	1
2	Ավտոամբարձիչ (առնվազն 16մ սլաքի թռիչքով և 6տ բեռնունակությամբ)	1
3	Ինքնաթափ բեռնատար մեքենա 10տ բեռնատրողությամբ	2
5	Պննմատիկ հարվածահար մուրճ	2
8	Շարժական էլեկտրաեռակցման սարքավորում	1
9	Նիվելիր/Տախեոմետր	1
10	Ներքին այրման շարժիչով շարժական գեներատոր	1

ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՕՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ				
Հ/Հ	Աշխատաքների անվանումը	Ամիսներ		
		1		
		Շաբաթներ		
		1	2	3
1	Մոբիլիզացիա			
2	Քանդման և ապամոնտաժման աշխատանքներ			
3	Փոստրակների և խրամուղիների փորման աշխատանքներ			
4	Խողովակների մոնտաժման աշխատանքներ			
5	Դիտահորերի կառուցման աշխատանքներ			
6	Կոյուղու կոլեկտորի փորձարկման աշխատանքներ			
7	Խրամուղիների և փտրակների ետլիցքի աշխատանքներ			
8	Տարածքների մաքրման, բարեկարգման խրամուղիների և փոստրակների գոյություն ունեցող ծածկույթի վերականգման աշխատանքներ			

Ա. Սպենդիարյանի անվ. օպերայի և բալետի ազգային ակադեմիական  
թատրոն ՊՈԱԿ-ի կարիքների համար

Ա. ՍՊԵՆԴԻԱՐՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ՕՊԵՐԱՅԻ ԵՎ ԲԱԼԵՏԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ԱԿԱԴԵՄԻԱԿԱՆ  
ԹԱՏՐՈՆԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԿՈՅՈՒՂԱՏԱՐ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ  
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՆԱԽԱՀԱՇՎԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԿԱԶՄՈՒՄ

Օբյեկտի նախատեսված աշխատանքների իրականացման համար կիրառվող նյութերի և  
կոնստրուկցիաների նվազագույն երաշխիքային ժամկետների ցանկ

Նյութի կամ կոնստրուկցիայի անվանումը	Համապատասխանեցման սերտիֆիկատի անհրաժեշտությունը	Երաշխիքային նվազագույն ժամկետ, տարի
Ցեմենտ	այո	30
Ավազ	այո	30
Խիճ	այո	30
Բիտում կամ բիտումա- պոլիմերային քսանյութեր	այո	5
Ներկանյութեր	այո	5

«ԷՅԶ-Ի-ԷՅ» ՍՊԸ

տնօրեն՝

Է. Հոդաբաշյան



Ա. Սպենդիարյանի անվ. օպերայի և բալետի ազգային ակադեմիական  
թատրոն ՊՈԱԿ-ի կարիքների համար

**Ա. ՍՊԵՆԴԻԱՐՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ՕՊԵՐԱՅԻ ԵՎ ԲԱԼԵՏԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ԱԿԱԴԵՄԻԱԿԱՆ  
ԹԱՏՐՈՆԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԿՈՅՈՒՂԱՏԱՐ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ  
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՆԱԽԱՀԱՇՎԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԿԱԶՄՈՒՄ**

Օրյեկտի նախատեսված աշխատանքների իրականացումից շահագործման նվազագույն  
երաշխիքային ժամկետների ցանկ

Վերակառուցվող կամ նոր կառուցվող հատվածներ	Երաշխիքային նվազագույն ժամկետ, տարի	Աղբյուրը և նորմատիվը
Հավաքովի ե/բ օդակներով դիտահորեր	35-40	ըստ գրականության
Պոլիէթիլենե խողովակներ	75-80	ըստ արտադրող ընկերությունների տրված տեխնիկական բնութագրերի

Արտադրանքի վերջնական երաշխիքային ժամկետները պետք է ճշտել արտադրող  
կազմակերպության կողմից ներկայացվող տվյալների հիման վրա

«ԷՅՁ-Ի-ԷՅ» ՍՊԸ

տնօրեն՝

Է. Հոդաբաշյան

Ա. Սպենդիարյանի անվ. օպերայի և բալետի ազգային ակադեմիական  
թատրոն ՊՈԱԿ-ի կարիքների համար

Ա. ՍՊԵՆԴԻԱՐՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ՕՊԵՐԱՅԻ ԵՎ ԲԱԼԵՏԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ԱԿԱԴԵՄԻԱԿԱՆ  
ԹԱՏՐՈՆԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԿՈՑՈՒՂԱՏԱՐ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ  
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՆԱԽԱՀԱՇՎԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԿԱԶՄՈՒՄ

Օբյեկտի նախատեսված աշխատանքները իրականացնող կապալառու կազմակերպության  
նվազագույն երաշխիքային ժամկետներ

Մրցույթում հաղթող Կապալառու կազմակերպությունը պարտավոր է 1 տարի  
երաշխիքային ժամկետում վերացնել իր կողմից կատարված աշխատանքներում  
շինարարական գործնթացից առաջացած բոլոր թերությունները:

«ԷՅՉ-Ի-ԷՅ» ՍՊԸ

տնօրեն՝

Է. Հոդաբաշյան

Ա. Սպենդիարյանի անվ. օպերայի և բալետի ազգային ակադեմիական  
թատրոն ՊՈԱԿ-ի կարիքների համար

Ա. ՍՊԵՆԴԻԱՐՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ՕՊԵՐԱՅԻ ԵՎ ԲԱԼԵՏԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ԱԿԱԴԵՄԻԱԿԱՆ  
ԹԱՏՐՈՆԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԿՈՑՈՒՂԱՏԱՐ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ  
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՆԱԽԱՀԱՇՎԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԿԱԶՄՈՒՄ

Օբյեկտի նախատեսված աշխատանքների իրականացման համար պահանջվող  
լիցենզիաներ

Կապիտալ շինարարության իրականացում, ըստ քաղաքաշինության հետևյալ ոլորտի՝  
Ջրամատակարարում և ջրահեռացում (Ջրամատակարարման և ջրահեռացման ներքին և  
արտաքին ցանցեր, հիդրոմեկրացիա)

«ԷՅՉ-Ի-ԷՅ» ՍՊԸ

տնօրեն՝

Է. Հոդաբաշյան

συναλλασσασα

Օբյեկտի անվանումը՝ Ա. Սպենդիարյանի անվան օպերայի և բալետի ազգային ակադեմիական թատրոնի տարածքում կոյուղատար համակարգի կառուցում

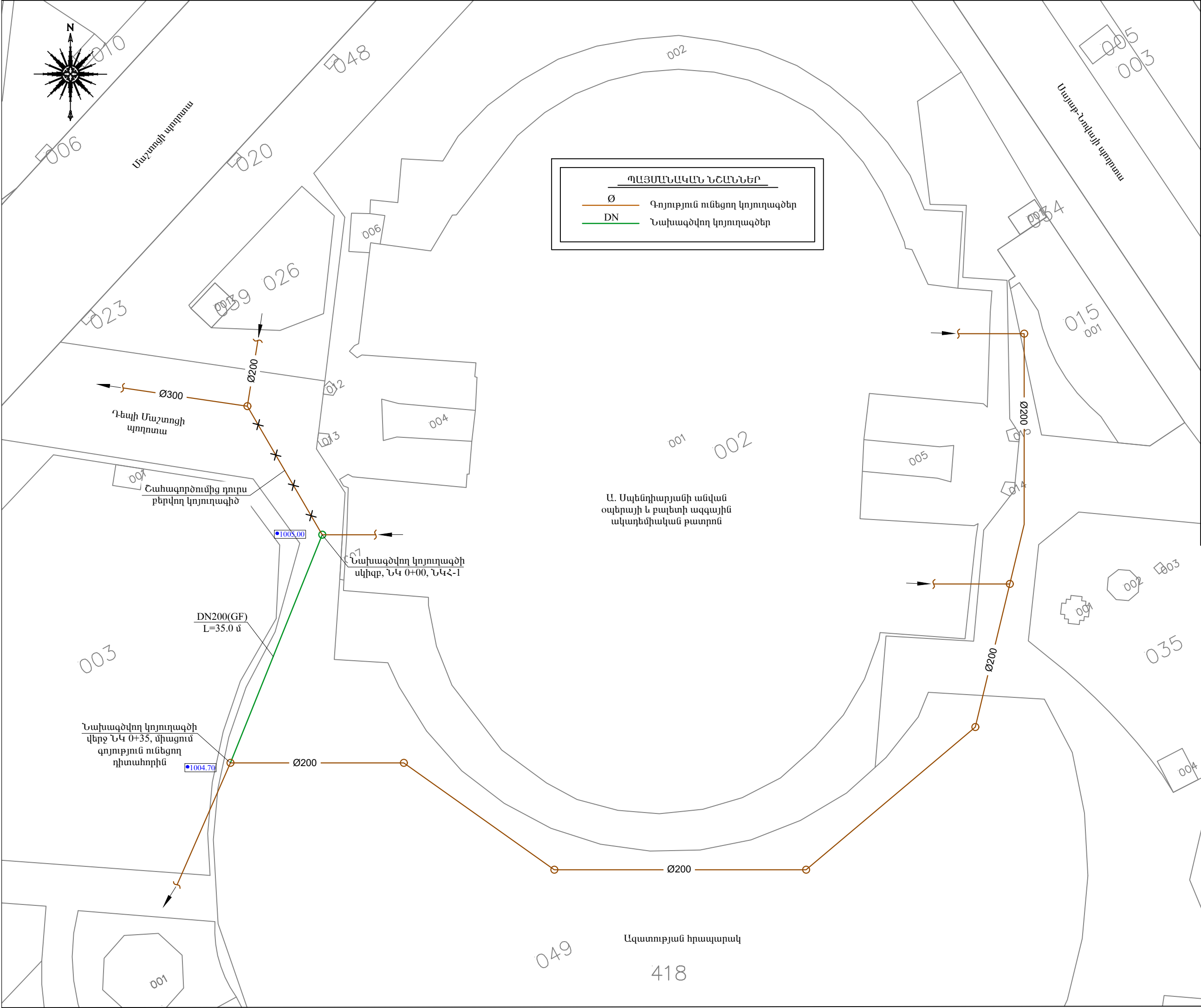
Ծավալաթերթ

Հ/Հ	Աշխատանքների տեսակները և անվանումը	Չ/Մ	Քանակ	Միավ. արժեքը (հազար ՀՀ դրամ)	Գումարը (հազար ՀՀ դրամ)
1	2	3	4	5	6
<b>I. Կոյուղատար կոլեկտորներ</b>					
<b>I.1. Հողային աշխատանքներ</b>					
1	Ասֆալտբետոնե ծածկույթի կտրում	մ	88.00		
2	Ասֆալտբետոնե ծածկույթի քանդում հարվածահար մուրճով խրամուղու և փոսորակների ասֆալտապատ ծածկույթի ընդհանուր մակերեսի (104.0մ <sup>2</sup> ) 50%-ի չափով	մ <sup>3</sup>	5.25		
3	Խրամուղու և փոսորակների մշակում IV կարգի գրունտներում էքսկավատորով (քանդված ասֆալտբետոն և խիճ), բարձելով ա/մ	մ <sup>3</sup>	21.00		
4	Բարձած ասֆալտբետոնի և խճի տեղափոխում 12.0 կմ Սիլիկյան աղբավայր	տն	39.90		
5	Խրամուղու և փոսորակների մշակում IV կարգի գրունտներում էքսկավատորով, բարձելով ա/մ	մ <sup>3</sup>	80.00		
6	Խրամուղու և փոսորակների մշակում IV կարգի գրունտներում ձեռքով, կողալիցքով	մ <sup>3</sup>	34.00		
7	Կողալիցքի գրունտների բարձում ա/մ	մ <sup>3</sup>	34.00		
8	Բարձած գրունտի տեղափոխում 12.0 կմ Սիլիկյան աղբավայր	տն	228.00		
9	Խրամուղում և փոսորակում VI կարգի գրունտների փխրեցում հիդրոմուրճով	մ <sup>3</sup>	70.00		
10	Խրամուղու և փոսորակի մշակում էքսկավատորով նախօրոք փխրեցրած գրունտներում բարձելով ա/մ	մ <sup>3</sup>	70.00		
11	Խրամուղում և փոսորակում VI կարգի գրունտների փխրեցում ձեռքի հարվածահար մուրճով, կողալիցքով	մ <sup>3</sup>	28.00		
12	Կողալիցքի գրունտների բարձում ա/մ	մ <sup>3</sup>	28.00		
13	Բարձած գրունտի տեղափոխում 12.0 կմ Սիլիկյան աղբավայր	տն	254.80		
14	Խրամուղու և փոսորակների լրամշակում ձեռքով, հատակի հարթեցմամբ	մ <sup>3</sup>	1.50		
15	Ավազի նախապատրաստական շերտի իրականացում h=10սմ հաստությամբ	մ <sup>3</sup>	2.50		
16	Խրամուղու և փոսորակի ետլիցք, ավազով՝ տոփանումով	մ <sup>3</sup>	195.00		
17	Խճի նախապատրաստական շերտի իրականացում h=15սմ հաստությամբ	մ <sup>2</sup>	104.00		
18	Խոշորահատիկ ասֆալտբետոնե ծածկույթի իրականացում h=6սմ հաստությամբ	մ <sup>2</sup>	104.00		
19	Մանրահատիկ ասֆալտբետոնե ծածկույթի իրականացում h=4սմ հաստությամբ	մ <sup>2</sup>	104.00		
<b>I.2. Կոյուղագծի տեխնոլոգիական աշխատանքներ</b>					
1	Կոյուղու DN200(GF) SN8 տիպի պոլիէթիլենե լայնուկավոր ակոսավոր խողովակների մոնտաժում, փորձարկումով	գծմ	35.0		
<b>I.3. Կոյուղագծի շինարարական աշխատանքներ</b>					
<b>Ե/բ դիտահորեր ՆԿՀ-1, D=1.50 մ</b>					

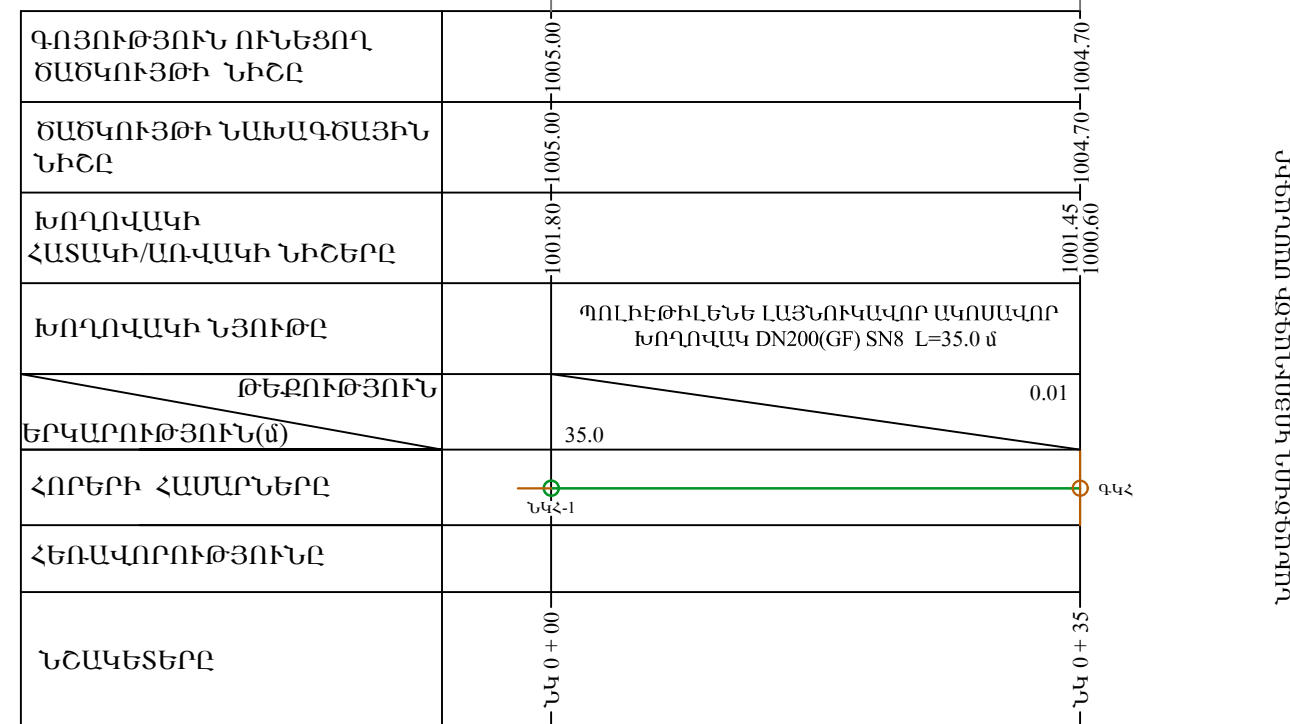
1	2	3	4	5	6
1	Նախապատրաստական շերտի իրականացում B7.5 դասի բետոնից h=10սմ հաստությամբ	մ <sup>3</sup>	0.50		
2	Բետոնե վաքի իրականացում B12.5 դասի բետոնից առվակի երկաթայնացումով	մ <sup>3</sup>	2.0		
3	D=1.5մ տրամագծով հավաքովի ե/բ էլեմենտներով հորի կառուցում	մ <sup>3</sup>	2.890		
4	Հիմքի հավաքովի ե/բ սալ ՀՍ 15 տիպի	հատ	1.0		
5	Պատի հավաքովի ե/բ օղակ ՊՕ 15-9 տիպի	հատ	2.0		
6	Պատի հավաքովի ե/բ օղակ ՊՕ 15-6 տիպի	հատ	1.0		
7	Ծածկի հավաքովի ե/բ սալ ԾՍ 15 տիպի, թուջե ծանր մտոցով	հատ	1.0		
8	Ներդիր դետալների տեղադրում	կգ	17.20		
9	Մետաղական ելարանների տեղադրում	կգ	26.90		
10	Մետաղական կոնստրուկցիաների երկշերտ յուղաներկում	տն	0.0440		
11	Պատերի արտաքին մակերեսների ջրամեկուսացում 2 շերտ քիտումային մածիկով	մ <sup>2</sup>	15.0		
<b>1.4. Այլ աշխատանքներ</b>					
1	Տարածքում գոյություն ունեցող Ø200-300մմ տրամագծի կոյուղատար խողովակաշարերի մաքրում, ջրաճնշումային եղանակով	գծմ	350.0		
2	Գոյություն ունեցող կոյուղագծի դիտահորում մետաղական ելարանների տեղադրում	կգ	26.90		
3	Մետաղական կոնստրուկցիաների երկշերտ յուղաներկում	տն	0.0530		
4	Գոյություն ունեցող բազալտե եզրաքարերի ապամոնտաժում, պահեստավորելով տեղում	գծմ	10.0		
5	Պահեստավորված եզրաքարերի մոնտաժում, բետոնե հիմքով	գծմ.	10.0		
6	Գոյություն ունեցող կոյուղագծի դիտահորերի պատերի վրա Ø350 մմ տրամագծի անցքերի բացում	տեղ	1.0		
7	Նոր բացվող և գոյություն ունեցող անցքերի փակում ցեմենտավազային շաղախով	մ <sup>2</sup>	0.5		



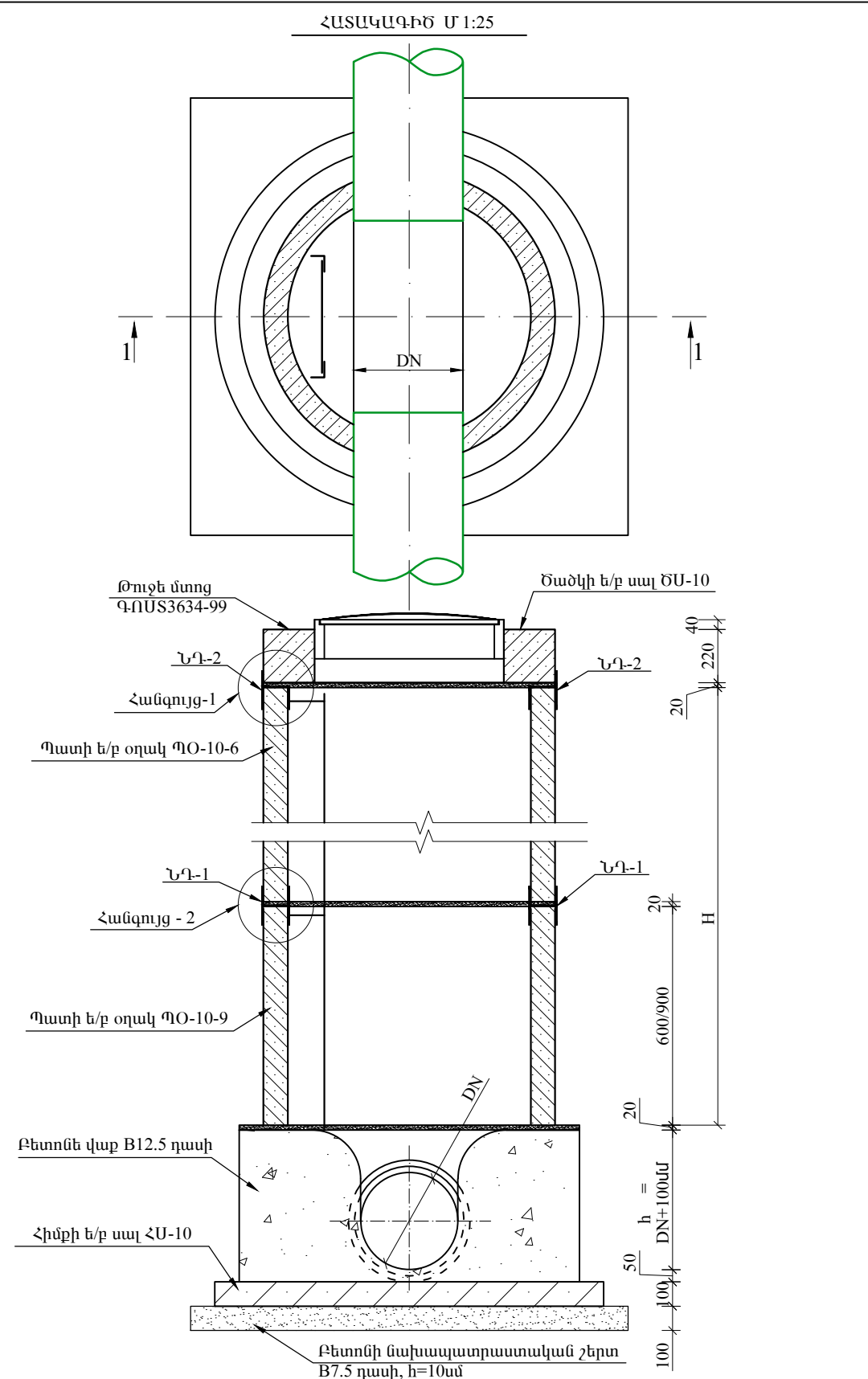
ᠭᠣᠳᠤᠭᠢᠨᠠᠨᠤ ᠤᠨᠤ

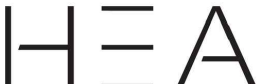


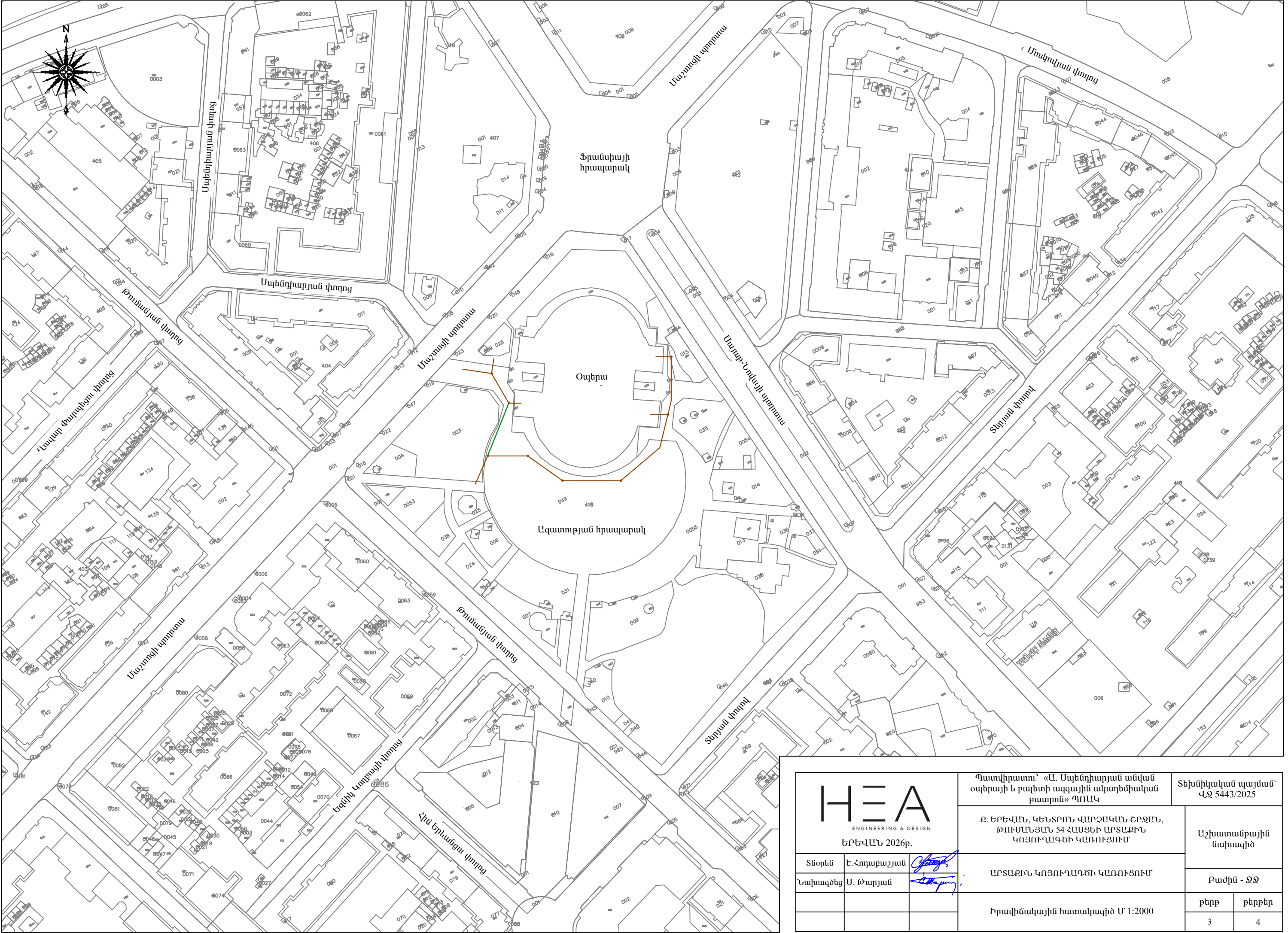
Պատվիրատու՝ «Ա. Սպենդիարյան անվան օպերայի և բալետի ազգային ակադեմիական թատրոն» ՊՈԱԿ		Տեխնիկական պայման՝ ՎՋ 5443/2025	
Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆ, ԹՈՒՆՍՆՆՅԱՆ 54 ՀԱՄԱՅԻՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿՈՅՈՒՂԱԳԾԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ		Աշխատանքային նախագիծ	
ԵՐԵՎԱՆ 2026թ.		Բաժին - ՁՁ	
Տնօրեն	Է. Հոսթաքչյան	Նախագծվող կոյուղագծի համապայմանման գլխավոր հաստատագիծ Մ 1:500	Թերթ
Նախագիծեց	Ս. Թաթյան		Թերթեր
			2
			4



Հ/Հ	Ա Ն Վ Ա Ն ՈՒ Մ	Հաշվադրված	Ընդհանուր
1	2	3	4
1	Պոլիէթիլեն (GF) լայնուկավոր ակտսավոր խողովակներ, DN200, SN8	զծմ	35.0
2	Ռետինե խցողակ DN200(GF)	հստ	6
3	Կոյուղու ե/ք կլոր դիստաժոր D=1,5մ H=3,20մ	հստ	1

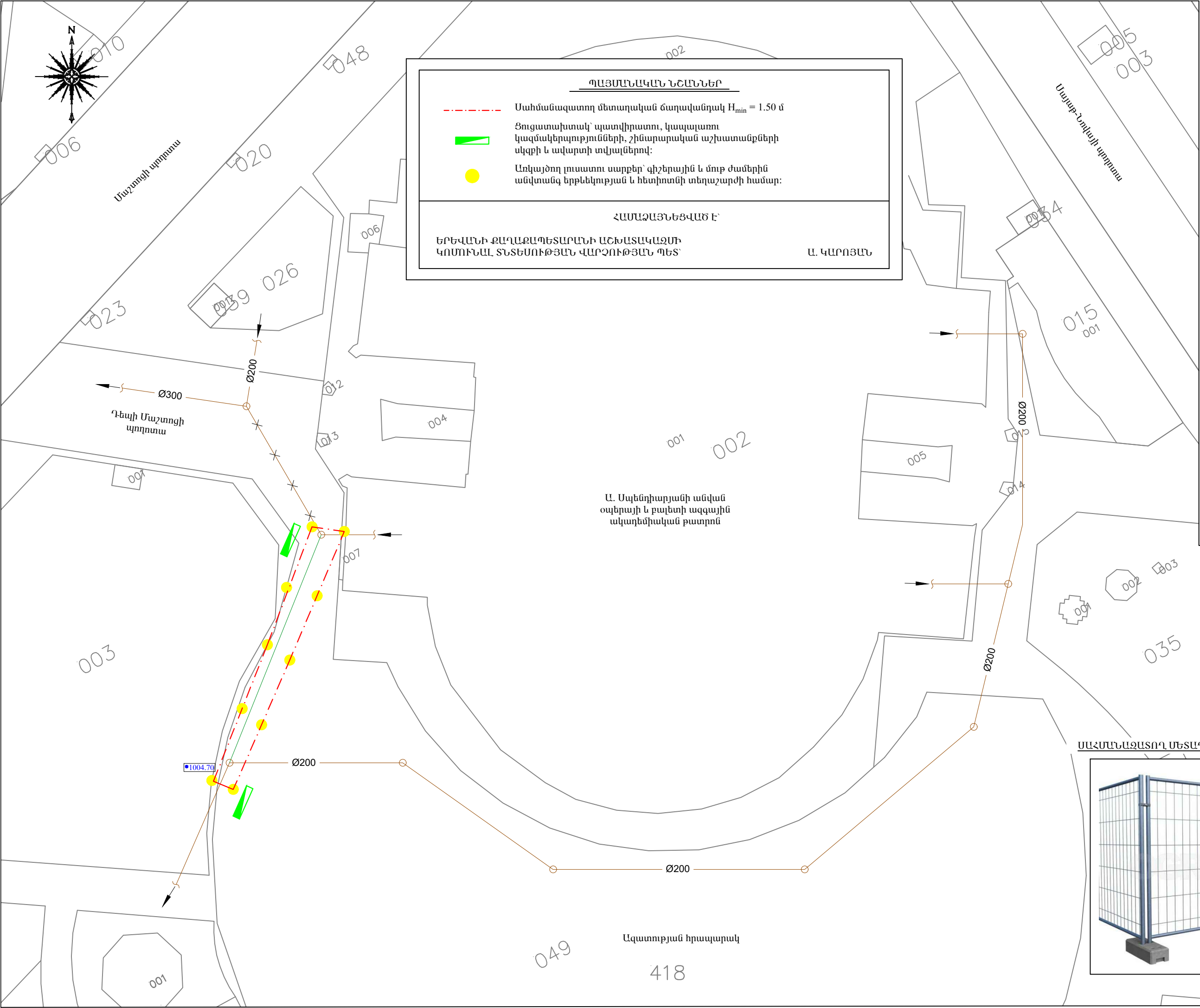


 <p>ԵՐԵՎԱՆ 2026թ.</p>		Պատվիրատու՝ «Ա. Սպեցիալայան անվան օպերայի և բալետի ազգային ակադեմիական թատրոն» ՊՈԱԿ		Տեխնիկական պայման՝ ՎՋ 5443/2025	
		Բ. ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆ, ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ 54 ՀԱՄԱՅՆԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿՈՅՈՒՂԱԳԵՒԻ ԿԱՌՈՒՅՈՒՄ		Աշխատանքային նախագիծ	
Տնօրեն	Է. Հոդաբաշյան	ԱՐՏԱՔԻՆ ԿՈՅՈՒՂԱԳԵՒԻ ԿԱՌՈՒՅՈՒՄ			
Նախագծեց	Ս. Թարյան			Նախագծվող կոյուղագծի երկայնական և լայնական կտրվածքներ, մասնագիր և կոյուղու ե/ք դիտահորերի տիպային տարբերակ	
		Թերթ	Թերթեր		
		2	4		



<div>HEA</div> <div>ENGINEERING &amp; DESIGN</div> <div>ԵՐԵՎԱՆ 2026թ.</div>			Պատվիրատու՝ «Ա. Սպենդիարյան անվան օպերայի և բալետի ազգային ակադեմիական թատրոն» ՊՈԱԿ		Տեխնիկական պայման՝ ՎՋ 5443/2025	
			Բ. ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆ, ԹՈՒՒՆՆՅԱՆ 54 ՀԱՍՑԵԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿՈՅՈՒՂԱԳԾԻ ԿԱՌՈՒՅՈՒՄ		Աշխատանքային նախագիծ	
Տնօրեն	Է.Հովսեփյան	ԱՐՏԱՔԻՆ ԿՈՅՈՒՂԱԳԾԻ ԿԱՌՈՒՅՈՒՄ	Բաժին - ՋՋ			
Նախագծեց	Ս. Թարյան					
Իրավիճակային հատակագիծ Մ 1:2000			Թերթ	Թերթեր		
			3	4		





Մահմանագատող մետաղական ճաղավանդակ  $H_{min} = 1.50$  մ

Ցուցատախտակ՝ պատվիրատու, կապալառու կազմակերպությունների, շինարարական աշխատանքների սկզբի և ավարտի տվյալներով:

Առկայծող լուսատու սարքեր՝ գիշերային և մութ ժամերին անվտանգ երթևեկության և հետիոտների տեղաշարժի համար:

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՅՎԱԾ Է՝

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԿՈՄԻՏԵԱԼ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ՝

Ա. ԿԱՐՈՅԱՆ

Տեխնիկական պայման՝ վճ. 5443/2025		Սեփականության մակագիր		Բաժին - ՁՁ		Իրավունք 4		4	
Պատվիրատու՝ «Ա. Սպենդիարյան անվան օպերայի և բալետի ազգային ակադեմիական քաղաքը» ՊՈԱԿ		Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ, ՇՐՋԱՆ, ԹՈՒՐԱՆՅԱՆ 54 ՀԱՄԱՑԻՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿՈՅՈՒՂԱԳԾԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ		ԱՐՏԱՔԻՆ ԿՈՅՈՒՂԱԳԾԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ		Շինարարության կազմակերպման գլխավոր հաստագիր Մ 1.500			
HEA ENGINEERING & DESIGN ԵՐԵՎԱՆ 2026թ.		Տնօրեն	Է. Հոսթարյան	Նախագծից	Ս. Թադևոսյան				

418